

COMPARATIVO DE INFRAESTRUTURA

		 MORADA DA BRISA	 CONCORRENTE 1	 CONCORRENTE 2
MÁXIMA SEGURANÇA	Portaria 24 horas com Vidros blindados	✓	✓	✓
	Controle de entrada e saída: pessoas e veículos	✓	✓	✓
	Circuito interno de câmeras Speed Dome	✓	✗	✗
	Monitoramento por câmeras em todo perímetro dos muros internos e externos	✓	✗	✗
	Controle de acesso e entrada por biometria	✓	✓	✗
	Murado e com cerca elétrica industrial de alto padrão	✓	✗	✗
	Tecnologia inovadora que monitora perfurações e escaladas nos muros	✓	✗	✗
	Vigilância móvel com rondas frequentes (diurnas e noturnas)	✓	✓	✓
	Privacidade total aos moradores garantida pela cancela automática, após o complexo de lazer e convivência	✓	✗	✗
ESPORTE E LAZER	Campo de futebol	✓	✗	✓
	Quadra poliesportiva	✓	✓	✓
	Vestiários	✓	✓	✓
	Saunas Feminina e Masculina	✓	✗	✗
	Academia com piscina aquecida e infraestrutura para musculação, ginástica e pilates	✓	✗	✗
	Pista de caminhada com academia ao ar livre e playground, além da proximidade e harmonia com a natureza	✓	✗	✗
	Salão de jogos	✓	✓	✗
CONVIVÊNCIA	Loja de Conveniência	✓	✗	✗
	Lavanderia	✓	✗	✗
	Espaço Gourmet com mirante de vista panorâmica, playground, brinquedoteca, casa de bonecas e salão de jogos, exclusivo aos moradores e no interior do condomínio, em área total aproximada de 2.500 m ²	✓	✗	✗
	Super Salão de Festas e Eventos, devidamente projetado com: Espaço para acomodação confortável de no mínimo 300 pessoas Acústica completa com equipamentos de som profissional Palco e Camarim Estacionamento Exclusivo Cozinha, Fraldário e Mezanino Acesso externo ao Back Office do salão, para suporte aos buffet's e prestadores de serviços, durante as festas e eventos, contendo áreas exclusivas para os profissionais, tais como cozinha, vestiários, banheiros, áreas de apoio e descartes	✓	✗	✗

DIFERENCIAIS COMPETITIVOS “EXCLUSIVOS”



ESTRUTURA			
Entrega das obras até o final de 2016	✓	✗	✗
07 casas em construção	✓	✗	✗
Complexo de lazer e recreação na entrada do Condomínio	✓	✗	✗
Prédios estruturados em locais distintos	✓	✗	✗
Melhor topografia e relevo suave dos lotes	✓	✗	✗
Área verde preservada de 96 mil m ² dentro do Condomínio	✓	✗	✗
Empreendedores irão morar com suas famílias no Condomínio	✓	✗	✗
MÁXIMA SEGURANÇA			
Cerca elétrica industrial de alto padrão	✓	✗	✗
Circuito interno de câmeras Speed Dome.	✓	✗	✗
Tecnologia inovadora que monitora perfurações e escaladas nos muros	✓	✗	✗
Monitoramento por câmeras em todo perímetro dos muros internos e externos	✓	✗	✗
Privacidade total aos moradores garantida pela cancela automática, após o complexo de lazer e convivência	✓	✗	✗
ESPORTE & LAZER			
Pista de caminhada com academia ao ar livre e playground, além da proximidade e harmonia com a natureza	✓	✗	✗
Academia com piscina aquecida e infraestrutura para musculação, ginástica e pilates	✓	✗	✗
Saunas Feminina e Masculina	✓	✗	✗
CONVIVÊNCIA & RECREAÇÃO			
Loja de Conveniência	✓	✗	✗
Lavanderia	✓	✗	✗
Espaço Gourmet com mirante de vista panorâmica, playground, brinquedoteca, casa de bonecas e salão de jogos, exclusivo aos moradores e no interior do condomínio, em área total aproximada de 2.500 m ²	✓	✗	✗
Super Salão de Festas e Eventos, devidamente projetado com: Espaço para acomodação confortável de no mínimo 300 pessoas Acústica completa com equipamentos de som profissional Palco e Camarim Estacionamento Exclusivo Cozinha, Fraldário e Mezanino Acesso externo ao Back Office do salão, para suporte aos buffet's e prestadores de serviços, durante as festas e eventos, contendo áreas exclusivas para os profissionais, tais como cozinha, vestiários, banheiros, áreas de apoio e descartes	✓	✗	✗